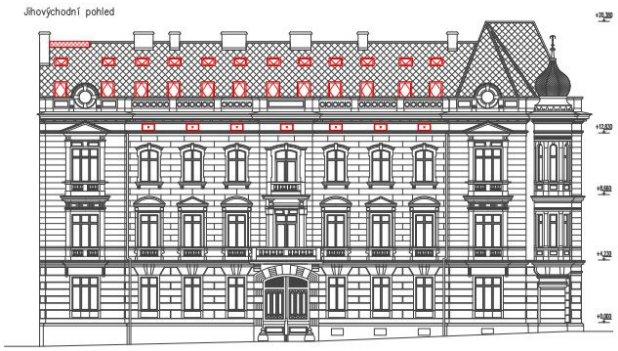
Mgr. Tomáš Čtrnáct
Zakázka číslo: 457024.3

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů

Bytový dům Strakonice
Na Dubovci 6
38601, Strakonice
katastrální území Nové Strakonice [755923]
parc. č. st. 9/6



Energetický specialista
Mgr. Tomáš Čtrnáct
Číslo oprávnění: 1799

Evidenční číslo
457024.3

Datum vydání
11.02.2026

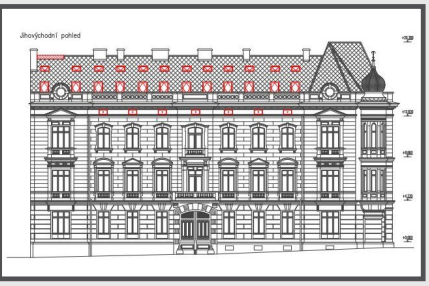
Verze dokumentu

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

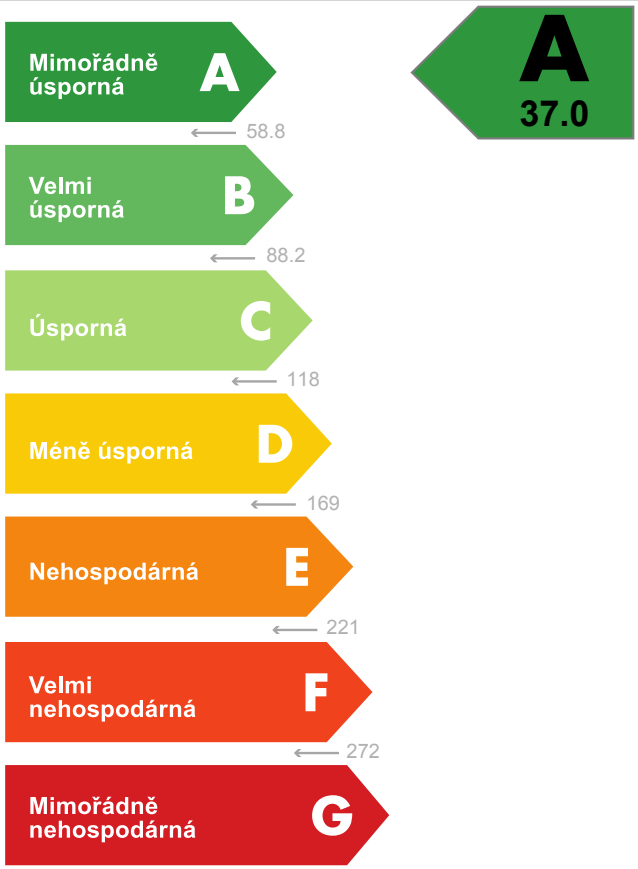
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Na Dubovci, 6
PSČ, místo: 38601, Strakonice
K.ú., parcelní č.: Nové Strakonice (755923), st. 9/6
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2333 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

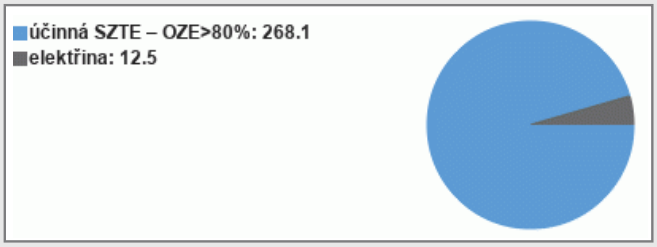


Požadavky pro změnu dokončené budovy

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.52 W/(m²·K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	62.2 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	120 kWh/(m²·rok)	C
Vytápění	85.0 kWh/(m²·rok)	D
Chlazení		-
Nucené větrání	0.34 kWh/(m²·rok)	B
Úprava vlhkosti		-
Příprava teplé vody	30.3 kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	4.70 kWh/(m²·rok)	B

Energetický specialista: Mgr. Tomáš Čtrnáct
Osvědčení č.: 1799
Kontakt: tomas.ctrnact@gmail.com

Ev. č. průkazu: 457024.3
Vyhotoveno dne: 11.02.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Strakonice	**Část obce:**	
Ulice:	Na Dubovci	**Č.p. / č. or. (č.ev.)**	6
Katastrální území:	Nové Strakonice (755923)	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 9/6	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1909	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:
Bytový dům s restaurací po kompletní rekonstrukci a střešní přístavbě.

Stručný popis technických systémů:
Jako topný zdroj bude použita předávací stanice. Stanice bude zajišťovat potřebu tepla pro vytápění a přípravu TV a bude umístěna v technické místnosti v 1.PP. Jako médium bude použita teplá voda. Teplotní spád je uvažován 80/70°C. Topný systém tvoří jeden nesměšovaný okruh pro desková otopná tělesa. Minimální výkon předávací stanice je uvažován 150 kW s tím, že bude předávací stanice natápět buď zásobník TV o objemu 1000 litrů, nebo bude natápět otopnou soustavu. Bude upřednostněna příprava TV.

Doplňující údaje:
Aktualizovaný průkaz řeší zateplení vybraných obvodových stěn 200 mm EPS Grey a 100 EPS Grey u schodiště. Podíl obnovitelných zdrojů (OZE) na výrobě tepla Teplárny Strakonice je nad 98 % (převážně biomasa)

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	8 994,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	2 427,7
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	2 333,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	24,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Bytové jednotky	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	1 225,0
Z2	Bytové jednotky půdní vestavba	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	491,6
Z3	Restaurace	Ubytovací zařízení -restaurace, stravovací prostory	☒	☐	20	245,4
Z4	Schodiště a chodby	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	371,1
NZ5	Sklep	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,0%	---	0,3%	---	0,3%	3,9%	---	4,5%
	0.003	---	0.79	---	0.79	11.0	---	12.5
účinná SZTE – OZE>80%	70,6%	---	---	---	24,9%	---	---	95,5%
	198.2	---	---	---	69.9	---	---	268.1

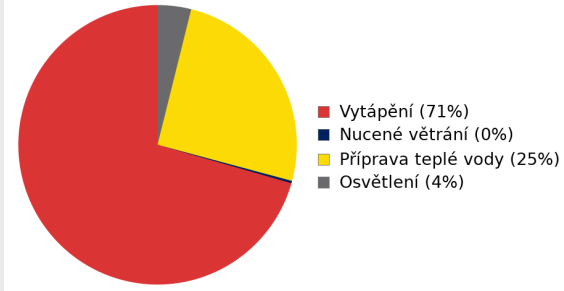
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

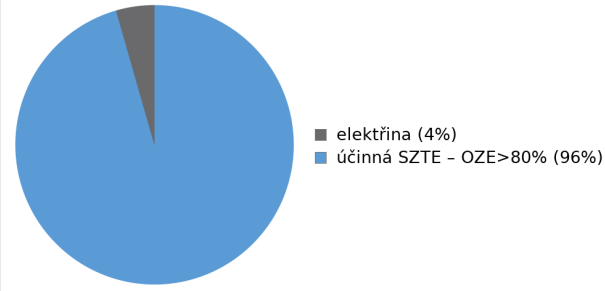
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	70,6%	---	0,3%	---	25,2%	3,9%	---	100,0%
kWh/m^{2}rok	85,0	---	0,3	---	30,3	4,7	---	120,3
MWh/rok	198.2	---	0.79	---	70.7	11.0	---	280.7

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

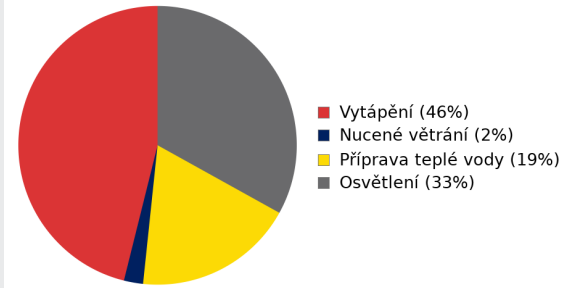


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

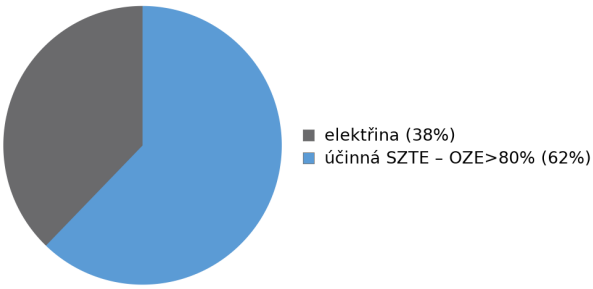
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
elektřina	2,6	0,0%	---	2,4%	---	2,4%	33,0%	---	37,8%
		0.009	---	2.05	---	2.06	28.5	---	32.6
účinná SZTE – OZE>80%	0,2	46,0%	---	---	---	16,2%	---	---	62,2%
		39.6	---	---	---	14.0	---	---	53.6
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		46,0%	---	2,4%	---	18,6%	33,0%	---	100,0%
kWh/m^{2}rok		17,0	---	0,9	---	6,9	12,2	---	37,0
MWh/rok		39.6	---	2.05	---	16.1	28.5	---	86.2

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

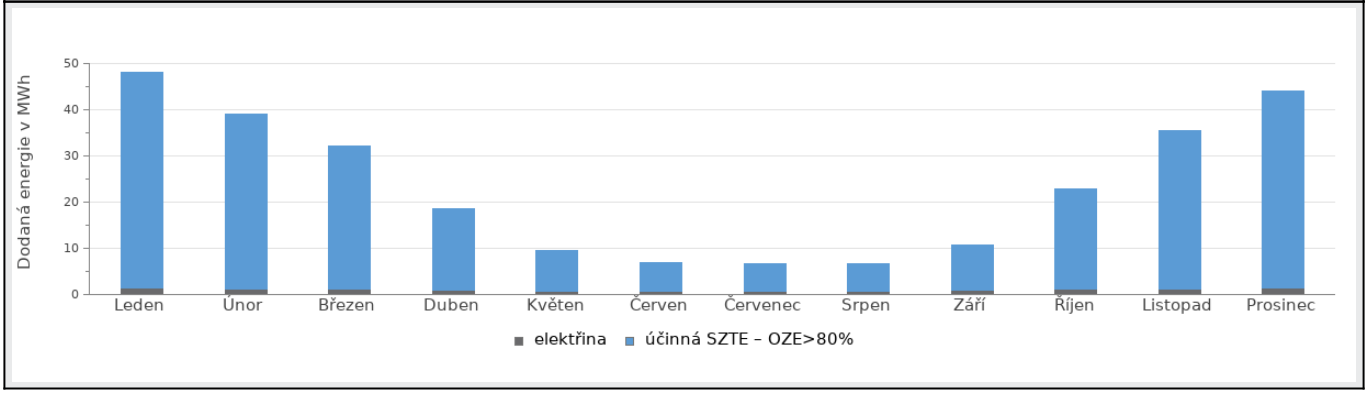


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	48.1	39.0	32.2	18.5	9.57	6.93	6.67	6.72	10.8	22.8	35.4	44.0
elektřina	1.52	1.26	1.08	0.91	0.78	0.73	0.73	0.78	0.93	1.07	1.26	1.50
účinná SZTE – OZE>80%	46.5	37.7	31.1	17.6	8.79	6.20	5.94	5.94	9.90	21.7	34.2	42.5

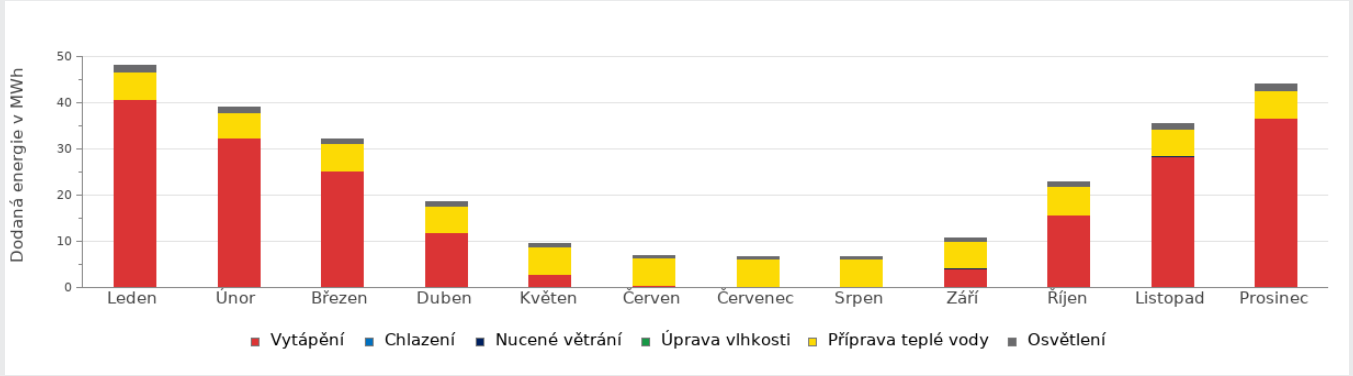
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	48.1	39.0	32.2	18.5	9.57	6.93	6.67	6.72	10.8	22.8	35.4	44.0
Vytápění	40.6	32.4	25.2	11.8	2.85	0.45	0.00	0.00	4.15	15.8	28.4	36.6
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.07	0.06	0.07	0.06	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07	0.06	0.07
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	6.01	5.43	6.01	5.81	6.01	5.81	6.01	6.01	5.81	6.01	5.81	6.01
Osvětlení	1.38	1.14	0.95	0.78	0.64	0.60	0.60	0.64	0.80	0.94	1.13	1.36

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

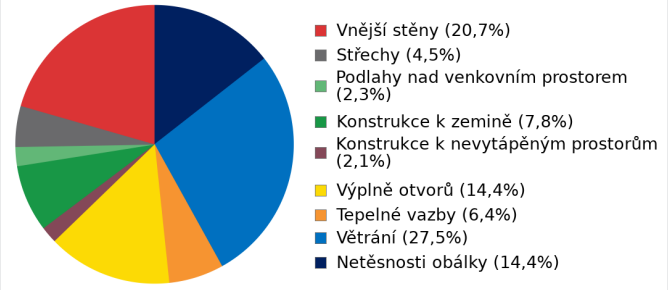
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

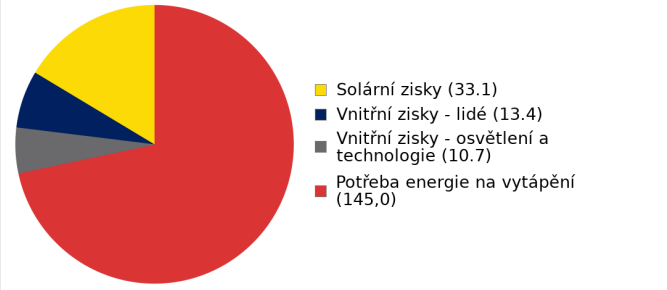
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	118	Solární zisky	MWh/rok	33.1
Větrání		55.7	Vnitřní zisky - lidé		13.4
Netěsnosti obálky - infiltrace		29.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		10.7
Celkem		202	Celkem		57.2

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	145,0	kWh/m^2.rok	62,2

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m^2	W/m^2.K			
VNĚJŠÍ STĚNY				**925,1**				
STN-1	Stěna JV (Z1)	20	EXT	331,2	0,810	**0,30**	**0,30**	270%
STN-2	Stěna JZ (Z1)	20	EXT	209,7	0,140	**0,30**	**0,30**	47%
STN-7	Stěna SZ (Z3)	20	EXT	37,0	0,140	**0,30**	**0,30**	47%
STN-10	Stěna SZ (Z4)	16	EXT	3,8	0,240	**0,40**	**0,40**	60%
STN-11	Stěna JV (Z4)	16	EXT	29,6	0,810	**0,40**	**0,40**	203%
STN-24	Stěna SZ zatepena (Z1)	20	EXT	135,1	0,190	**0,30**	**0,30**	63%
STN-25	Stěna SZ (Z1)	20	EXT	71,9	0,140	**0,30**	**0,30**	47%
STN-26	Stěna SV (Z1)	20	EXT	106,8	0,810	**0,30**	**0,30**	270%
STŘECHY				**596,7**				
STR-6	Střecha SV (Z2)	20	EXT	80,6	0,160	**0,24**	**0,24**	67%
STR-14	Střecha SZ (Z2)	20	EXT	229,8	0,160	**0,24**	**0,24**	67%
STR-27	Střecha JV (Z2)	20	EXT	224,7	0,160	**0,24**	**0,24**	67%
STR-28	Střecha JZ (Z2)	20	EXT	61,6	0,160	**0,24**	**0,24**	67%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				**122,0**				
PDL-30	Podlaha nad průjezdem (Z1)	20	EXT	122,0	0,400	**0,24**	**0,24**	167%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				**340,0**				
PDL(z)-12	Podlaha na zemině (Z1)	20	ZEM	340,0	2,300	**0,45**	**0,45**	511%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**145,6**				
PDL-4	Podlaha nad sklepem (Z1-Z5)	20	NZ5	145,6	2,300	**0,30**	**0,30**	767%
VÝPLNĚ OTVORŮ				**298,3**				
VYP-3	Okna JV (Z1)	20	EXT	96,8	0,990	**1,50**	**1,50**	66%
VYP-5	Okna JV (Z2)	20	EXT	2,9	0,950	**1,50**	**1,50**	63%
VYP-8	Okna SZ (Z3)	20	EXT	4,2	0,990	**1,50**	**1,50**	66%
VYP-9	Dveře SZ (Z3)	20	EXT	1,8	0,990	**1,70**	**1,70**	58%
VYP-13	Dveře JV (Z4)	16	EXT	8,6	2,400	**2,30**	**2,20**	109%
VYP-15	Okna SZ (Z4)	16	EXT	6,7	0,990	**2,00**	**2,00**	50%
VYP-16	JV Střešní okna (Z2)	20	EXT	25,5	1,100	**1,50**	**1,50**	73%
VYP-17	Dveře SZ (Z4)	16	EXT	12,6	2,000	**2,00**	**2,00**	100%
VYP-18	JZ Střešní okna (Z2)	20	EXT	3,3	1,100	**1,50**	**1,50**	73%
VYP-19	SZ Střešní okna (Z2)	20	EXT	21,3	1,100	**1,50**	**1,50**	73%

VYP-20	SV Střešní okna (Z2)	20	EXT	9,1	1,100	**1,50**	**1,50**	73%
VYP-21	Okna SZ nová (Z1)	20	EXT	45,6	0,950	**1,50**	**1,50**	63%
VYP-22	Okna SV (Z1)	20	EXT	38,8	0,990	**1,50**	**1,50**	66%
VYP-23	Okna SV (Z3)	20	EXT	7,5	0,990	**1,50**	**1,50**	66%
VYP-29	Okna SZ (Z1)	20	EXT	13,8	0,990	**1,50**	**1,50**	66%

TEPELNÉ VAZBY						
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔUtb		---	**0,060**	---	**0,020**	300%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla[1]	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	---	---	---	92	---	Z1: 90% Z2: 95% Z3: 92% Z4: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 83%	100,0% 145

Ozn.	Zdroj tepla[1]	Systém vytápění mimo budovu - bilance dodávky energie pro hodnocenou budovu						
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Ztráty ve vnějších rozvodech
		kW		MWh/rok	%	COP	%	MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE>80%	198	92	---	100	0.00

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m^3/hod	m^3/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m^3	%
VZT-1	Rekuperace	800	287	0.76	100	85	3 150	34,5

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m^3/rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	---	---	---	92	---	TVsys 1: 94,1	835,43	100,0 64.4

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody mimo budovu - bilance dodávky pro hodnocenou budovu						
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Ztráty ve vnějších rozvodech
		kW		MWh/rok	%	COP	%	MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE>80%	69.9	92	---	100	0.00

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Byty - umělé osvětlení	RD a BD	1 016,75	100	1,70	0,90	1,00	1,00
Z2 (L1)	Byty - umělé osvětlení	RD a BD	408,03	100	1,70	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Restaurace	ostatní	203,70	300	1,10	0,90	1,00	0,33
Z4 (L1)	Osvětlení schodiště chodby	RD a BD	308,01	50	1,70	0,95	0,90	1,00
NZ5 (L1)	Světlo sklep	RD a BD	178,08	50	1,70	1,00	1,00	1,00

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	*V této kategorii není navrhováno žádné opatření.*

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	**ANO**	**ANO**	**ANO**	V okolí posuzované budovy se nenachází žádný místní systém dodávky energie využívající energii z OZE (např. bioplynová stanice, apod.), na který by se bylo možné napojit. Na posuzované budově není možné instalovat doplňkové zdroje tepla na ohřev teplé vody případně vytápění (solární termické nebo fotovoltaické panely). Důvodem je umístění v památkové zóně. Technická proveditelnost - fotovoltaické panely lze instalovat na střechu budovy orientovanou na jižní stranu Ekologická proveditelnost - fotovoltaické panely jsou z ekologického hlediska proveditelné Ekonomická proveditelnost - fotovoltaické panely jsou z ekonomického hlediska proveditelné Fotovoltaické panely doporučuji realizovat na posuzované budově jako doplňkový zdroj na ohřev teplé vody a osvětlení.
KROK 4	**Kombinovaná výroba elektřiny a tepla**	**ANO**	**NE**	**ANO**	Technická proveditelnost - instalace kombinované výroby elektřiny a tepla je technicky proveditelná Ekologická proveditelnost - kombinovaná výroba elektřiny a tepla je z ekologického hlediska proveditelná Ekonomická proveditelnost - pro danou kapacitu a rozsah posuzované budovy není realizace z ekonomického hlediska vhodná. Kombinovanou výrobu elektřiny a tepla v posuzované budově nedoporučuji realizovat.
KROK 4	**Soustava zásobování tepelnou energií**	**ANO**	**ANO**	**ANO**	V okolí posuzované budovy se nenachází žádná soustava zásobování teplem nebo chladem, na kterou by se bylo možné napojit. Technická proveditelnost - napojení na soustavu zásobování tepleme je proveditelné Ekologická proveditelnost - soustava zásobování teplem nebo chladem je z ekologického hlediska proveditelná Ekonomická proveditelnost - pro danou kapacitu posuzované budovy je realizace z ekonomického hlediska vhodná Napojení na soustavu zásobování teplem nebo chladem u posuzované je realizováno.

KROK 4	**Tepelná čerpadla**	**NE**	**NE**	**ANO**	V posuzované budově není možné instalovat tepelné čerpadlo jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. Vzhledem k umístění budovy v památkové zóně. Technická proveditelnost - v posuzované budově není vhodné instalovat tepelné čerpadlo typu vzduch/voda Ekologická proveditelnost - tepelné čerpadlo je z ekologického hlediska proveditelné Ekonomická proveditelnost - tepelné čerpadlo není z ekonomického hlediska vhodné. V posuzované budově nedoporučuji instalaci tepelného čerpadla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření				
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	**Celková dodaná energie**	**Neobnovitelná primární energie**	**Klasifikační třída neobnovitelné primární energie**
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	82,96	120,30	36,96	A
	194	**281**	**86.2**	
Soubor navržených opatření	82,96	120,30	36,96	A
	194	**281**	**86.2**	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	**0.00**	**0.00**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 2 §6 odst. 2 písm. a): §6 odst. 2 písm. b): §6 odst. 2 písm. c): §6 odst. 2 písm. d):	**Splněno:**	ANO NE NE ANO -

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energetická vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	kWh/m^2.rok	%
	Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)	1 225,0	63,6	3
	Z2 - Bytové jednotky půdní vestavba (obytná zóna)	491,6		3
	Z3 - Restaurace (ostatní zóna)	245,4		3
	Z4 - Schodiště a chodby (obytná zóna)	371,1		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m^2.K	STN-2	Stěna JZ	20 (Z1)	EXT	0,140	0,250	ANO
		VYP-3	Okna JV	20 (Z1)	EXT	0,990	1,200	ANO
		VYP-5	Okna JV	20 (Z2)	EXT	0,950	1,200	ANO
		STR-6	Střecha SV	20 (Z2)	EXT	0,160	0,160	ANO
		STN-7	Stěna SZ	20 (Z3)	EXT	0,140	0,250	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m^2.K	VYP-8	Okna SZ	20 (Z3)	EXT	0,990	1,200	ANO
		VYP-9	Dveře SZ	20 (Z3)	EXT	0,990	1,200	ANO
		STN-10	Stěna SZ	16 (Z4)	EXT	0,240	0,330	ANO
		STR-14	Střecha SZ	20 (Z2)	EXT	0,160	0,160	ANO
		VYP-15	Okna SZ	16 (Z4)	EXT	0,990	1,600	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m^2.K	VYP-16	JV Střešní okna	20 (Z2)	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-18	JZ Střešní okna	20 (Z2)	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-19	SZ Střešní okna	20 (Z2)	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-20	SV Střešní okna	20 (Z2)	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-21	Okna SZ nová	20 (Z1)	EXT	0,950	1,200	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m^2.K	VYP-22	Okna SV	20 (Z1)	EXT	0,990	1,200	ANO
		VYP-23	Okna SV	20 (Z3)	EXT	0,990	1,200	ANO
		STN-24	Stěna SZ zatepena	20 (Z1)	EXT	0,190	0,250	ANO
		STN-25	Stěna SZ	20 (Z1)	EXT	0,140	0,250	ANO
		STR-27	Střecha JV	20 (Z2)	EXT	0,160	0,160	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m^2.K	STR-28	Střecha JZ	20 (Z2)	EXT	0,160	0,160	ANO
		VYP-29	Okna SZ	20 (Z1)	EXT	0,990	1,200	ANO

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY						
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)						
X	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)					
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,52	0,44	NE

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)					
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	120,30	127,35	ANO

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)					
Neobnovitelná primární energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	36,96	136,43	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	**Verze software:**	8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	**Metoda výpočtu:**	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
Název stavby:	Bytový dům Strakonice	**Stupeň PD:**	DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí/řízení)
Stavebník:	7S Pebble Ten, s.r.o.	**IČ:**	09809660
Generální projektant:	Mika Svoboda architekti s.r.o.	**IČ:**	09400010
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Svoboda	**Č. autorizace:**	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Mgr. Tomáš Čtrnáct	**Číslo oprávnění:**	1799
Telefon:	+420775141407	**E-mail:**	tomas.ctrnact@gmail.com

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	457024.3	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	11.02.2026		
Platnost průkazu do:	11.02.2036		